



HOTĂRÂREA NR.323/2025

privind aprobarea Documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului C1.2 în suprafață de 65 mp, situat la parter din clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald", cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 21

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 IULIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 323/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.323/2025;
- Raportul de specialitate nr. 284/11.07.2025 privind aprobarea Documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului C1.2 în suprafață de 65 mp, situat la parter din clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald", cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21.

Având în vedere :

- Art.108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 297 alin (1) lit. c), art. 333-346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Art 553, art 1777-1808 din Codul civil;
- Art. 486 alin. (1) din Codul fiscal;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de atribuire, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre pentru închirierea prin licitație publică a spațiului C1.2 în suprafață de 65 mp, situat la parter din clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald", cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21.

Art.2 Se aprobă taxa de participare la licitația publică de 20 lei, garanția de participare de 200 lei/locatie și contravaloarea caietului de sarcini de 10 lei/locatie.

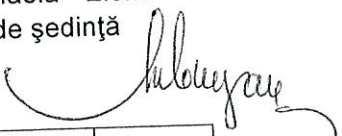
Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește comisia de evaluare stabilită prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Baia Mare nr. 517/2024.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Poliția Locală;

- Arhitectul Șef;
- Direcția Venituri;
- Centrul de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor", Baia Mare, Str. Victoriei nr. 21
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință



Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

Pentru închirierea individuală, prin licitație publică a spațiului C1.2 în suprafață de 65 mp, situat la parter din clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald", cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21

CAIET DE SARCINI

DISPOZIȚII GENERALE

(1) Prezentul Caiet de Sarcini constituie anexă la Contractul de închiriere a spațiului C1.2 din ansamblul "Colonia Pictorilor".

CAPITOLUL I.

OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul licitației îl constituie închirierea spațiului C1.2 din ansamblul "Colonia Pictorilor".

(1) Se supune licitației publice în vederea închirierii, pentru realizarea exclusiv de activități artistice și conexe actului artistic conform destinației spațiilor din ansamblul "Colonia Pictorilor" spațiul C1.2 în suprafață de 65 mp, situat la parter din clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald", cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21.

(2) Predarea - primirea spațiului se va face în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data încheierii contractului de închiriere.

(3) În termen de maxim 10 de zile lucrătoare de la predarea spațiului, locatarul va demara activitatea.

(4) La încetarea contractului din orice cauză, spațiul revine locatorului liber de sarcini. Predarea - preluarea spațiului de către locatar se face pe baza procesului verbal de predare – primire, cu inventarul bunurilor mobile din acesta și a dotarilor.

CAPITOLUL II.

DURATA ÎNCHIRIERII

(1) Durata de închiriere prin licitație publică a atelierelor de creație este de **3 ani**.

CAPITOLUL III

ELEMENTE DE PREȚ

(1) Prețul minim pentru închirierea spațiului..... din Ansamblul Colonia Pictorilor este de **0,5 lei /mp util/luna**.